

**UMOWA NR ...../WZÓR/**

zawarta w dniu ..... 2026 r. z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości poniżej 170.000 zł, pomiędzy:

**Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Mikołaja Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą, kod 66-470, wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228, NIP: 598-000-42-38, REGON: 210022921,

reprezentowanymi przez:

mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu

zwanymi dalej **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w .....

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ...../rejestru

ewidencji gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia: **podział nieruchomości gruntowej nr 126/12 i 126/13 w celu wydzielenia działek, w tym 16 działek zabudowanych garażem zgodnie z załącznikiem mapowym.**
2. Lokalizacja działek: ul. Promienna, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wstępny podział działek.
4. Ceny należy podać w złotych polskich.
5. Zamówienie obejmuje:

5.1. wykonanie wstępnego projektu podziału oraz ostatecznego projektu podziału działek wraz z operatem technicznym,

5.2. czynności techniczne, w tym: pomiary w terenie, wznowienie lub wyznaczenie punktów granicznych),

5.3. czynności formalno-prawne niezbędne do wykonania w celu realizacji zamówienia, w tym przygotowanie wniosków, uzyskanie opinii i decyzji, zgłoszenie do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, sporządzenie, uzyskanie i przekazanie zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do wprowadzenia zmian w księdze wieczystej, w tym

wykazu zmian danych ewidencyjnych, wypisów i wyrysów dla działek powstałych w wyniku podziału.

## § 2

1. Termin wykonania – .... tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o każdej groźbie niedotrzymania terminu wykonania umowy. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu wykonania umowy) miałyby nastąpić, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania umowy. Niewykonanie tego obowiązku, w przypadku gdy opóźnienie to leży po stronie Zamawiającego, pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania umowy.

## § 3

Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy z dnia .....

## § 4

Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi:

netto ..... zł,  
słownie: ..... złotych,  
podatek VAT 23% w kwocie ..... zł,  
razem brutto ..... zł.

## § 5

1. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury.
2. Dopuszcza się 2 płatności częściowe: pierwszą w wysokości 30% wartości umowy po otrzymaniu przez Zamawiającego Wykazu zmian danych ewidencyjnych dla działki nr 126/12 i 126/13, drugą w wysokości pozostałych 70% po otrzymaniu Decyzji zatwierdzającej projekt podziału działki nr 126/12 i 126/13. W obu przypadkach fakturę Wykonawca wystawi po otrzymaniu ostatniego dokumentu.
3. Faktury należy wystawiać na Miejskie Zakłady Komunalne Spółka z o.o., ul. Mikołaja Kopernika 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP 598-000-42-38.

## § 6

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,3% wartości netto określonej w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn dotyczących tej Strony, zapłaci ona drugiej Stronie karę w wysokości 15% wartości netto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku nie spełnienia przez dostarczony przedmiot umowy wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości netto określonej w § 4 umowy.

5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne oraz potrącać naliczone kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w przypadku zaistnienia sporów nie dających się rozstrzygnąć polubownie, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Powszechny według właściwości Zamawiającego, w oparciu o przepisy prawa polskiego.

§ 8

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 9

Zlecniodawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 10

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**